

Zarządzenie Nr 21/2016
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 12 kwietnia 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Obrzycku przy ulicy Stawnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 848 o pow. 0,3966 ha oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku, przy ulicy Stawna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 848, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 848
1.	dz. Nr 848	0,3966 ha	PO1 A/00 0208 70/4	Działka nr ewid. 848 o powierzchni 0,3966 ha położona jest w strefie terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Stawnej. Lokalizacja działki jest bardzo korzystna. Od północy działka przylega do terenu byłego torowiska po nieczynnej linii kolejowej. Wschodnią granicę działki wyznacza droga gruntowa. Dojazd do nieruchomości jest dobry, drogą gruntową. Działka jest w kształcie trójkąta, teren nieruchomości falisty. Kształt i konfiguracja średnio korzystna. Działka stanowi użytek RVI, nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta jest samosiewami sosny bez wartości użytkowej. Wartość bonitacyjna działki jest niska.	Dla działki nr ewid. 848 na chwilę obecną nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. działka leży na terenie, dla którego brak jest sprecyzowanej funkcji w legendzie studium. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi teren rolny klasy VI	13.000,00 zł brutto

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Błoch.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Zewi
Miasta Bierutów