

Zarządzenie Nr 57/2016
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 02 września 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Obrzycku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 756/4 o pow. 2,6187 ha zabudowanej budynkami oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Obrzycku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 756/4, zabudowanej budynkami, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 756/4
1.	dz. Nr 756/4	2,6187 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Działka nr ewid. 756/4 o powierzchni 2,6187 ha wchodzi w skład nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki i położona jest w strefie pośredniej Obrzycka, w rejonie ul. Kolejowej. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości od około 23 metrów do około 47 metrów. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej. Budynek jest w złym stanie technicznym. Na działce zlokalizowane są również pozostałości rampy kolejowej wyłożonej	Dla terenu działki nr ewid. 756/4 nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Nr XI/43/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 29.10.2002r. ze zm.) działka nr ewid. 756/4 stanowi w części teren zainwestowania przemysłowego oraz w części tereny kolejowe.	221.000,00zł brutto

				<p>kamieniem brukowym. Ponadto na terenie działki znajdują się pozostałości po budynku wagi wagonowej również w złym stanie technicznym oraz 13 nieczynnych słupów oświetleniowych. Wyżej wymienione budynki posiadają wartość równą 0. Na działce znajduje się także garaż murowany o powierzchni 11,20 m².</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości gruntowej, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

5. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej, niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie.

6. Cena nabycia nieruchomości płatna będzie po ogłoszeniu przetargu i wyłonieniu nabywcy, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Błoch.

BURMISTRZ

 Maciej Błoch

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.