

Obrzycko, dnia 13.09.2016r.

**OGŁOSZENIE DOP.6845.1.2016**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę części nieruchomości działki nr ewid. 148 o pow. 0,8794 ha w pasie drogi ul. Słonecznej o powierzchni 20 m<sup>2</sup> w obrębie Obrzycka, KW nr 20871. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności gospodarczej. Termin dzierżawy: 10 lat.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy z terminem zapłaty do 10 każdego miesiąca z góry: 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) netto za m<sup>2</sup>, tj. 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) + 23% VAT.

Przetarg odbędzie się 18 października 2016r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14 października 2016r. w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj.: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości.

Wysokość postąpienia wynosi 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania umowy najmu zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Błoch - sekretariat ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

Załącznik:

1) wzór umowy dzierżawy

**BURMISTRZ**  
  
Maciej Bielek

**Regulamin**  
**przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę części nieruchomości o pow. 20m<sup>2</sup>,**  
**oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148 o pow. 0,8794 ha położonej przy ul.**  
**Słonecznej w Obrzycku**  
**w dniu 18.10.2016r.**

1. Przedmiotem przetargu jest **części nieruchomości o pow. 20m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148 o pow. całkowitej 0,8794 ha położonej przy ul. Słonecznej w Obrzycku, KW nr 20871.** Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej. Termin najmu: 10 lat.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 18.10.2016r. o godz. 9:00.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. – 20,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 14 października 2016r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. – 5,00 zł powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa najmu.
15. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
17. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ  
*Zieliński*  
Miasta Obrzycko