

WZÓR - Umowa dzierżawy

Zawarta w dniuw Obrzycku pomiędzy Miastem Obrzycko reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Macieja Bieńka przy kontrasygnacie skarbnika Elżbiety Jankowskiej zwanym dalej Wydzierżawiającym

a

.....
zwanym dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

§1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 148 położonej w Obrzycku przy ul. Słonecznej o powierzchni 8794 m².

§2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania części działki opisanej w § 1 niniejszej umowy o powierzchni 20 m².

§3. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt.

§4. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§5. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości,... zł za m² netto tj. zł powiększony o należny podatek VAT 23%.

§6. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 10 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury VAT na rachunek wydzierżawiającego. Czynsz za miesiąc płatny do 31.....2016r.

§7. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.

§8. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na okres od do Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§9. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne 2 miesiące lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§10. Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§11. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§12. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§13. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dzierżawca

.....
Wydierżawiający