

UMOWA

„Plac zabaw”.

W dniu roku, pomiędzy Miastem Obrzycko reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Macieja Bieńka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Jankowskiej zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
....., zwanym dalej Wykonawcą
zawarta została umowa następującej treści:

I. Postanowienia Ogólne

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Plac zabaw” na działce ewidencyjnej nr 124/3, położonej w Obrzycku, powiecie szamotulskim, województwie wielkopolskim.

W skład, którego wchodzi zakres rzeczowy:

Dostawa i montaż elementów placu zabaw oraz dostawa i montaż lamp oświetleniowych, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia.....

§ 2

Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia roku, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, zwana dalej ofertą.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością w postaci prawa własności do tej nieruchomości.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w terenie, zna miejsce i nie zgłasza żadnych uwag co do wyżej wymienionych.
3. Wbudowane materiały winny posiadać świadectwo jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - polskim normom bezpieczeństwa
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w przypadku montażu elementów placu zabaw.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że wykona zadanie w ramach środków i zasobów własnego przedsiębiorstwa i nie będzie/będzie powierzał wykonania części zadania podwykonawcom.

Wykonawca oświadcza, że wykona zadanie przy udziale podwykonawców.....

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 7

Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie Grzegorz Piwowarczyk – zastępca burmistrza Miasta Obrzycko.

§ 8

1. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym robót, atesty, gwarancje, certyfikatów udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.

II. Termin wykonania Umowy i odbiór końcowy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż do r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej na dzień 30 września 2017 r.

§ 10

1. Odbiór końcowy nastąpi po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót. Zawiadomienie powinno być skutecznie złożone przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, który po zapoznaniu się z projektem wykona zamówienie za zaproponowaną cenę.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie brutto złotych (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

IV. Warunki płatności

§ 12

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek wskazany w fakturze,
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

V. Gwarancja jakości

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
3. Strony umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lecz nie później niż w terminie 2 tygodni.

VI. Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,

§ 15

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1, Wykonawca może odstąpić od umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) Pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktury ponad 2 tygodnie.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

VII. Kary Umowne

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 4% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 11 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 2% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 11 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

§ 21

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i dwie dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca