

Zarządzenie Nr 47/2018
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 10.07.2018r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Kolejowej i Dworcowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 756/22, 756/23, 756/24, 756/25, 756/26, 756/29, 756/30, 756/31, 756/32 stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/185/2018 Rady Miasta Obrzycko z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycko przeznacza się do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku, rejon ul. Kolejowej i ul. Dworcowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 756/22, 756/23, 756/24, 756/25, 756/26, 756/29, 756/30, 756/31, 756/32, obręb Obrzycko stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|---|---|--------------------------------|
| 1. | 756/5 | 0,1055 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT. |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 2. | 756/6 | 0,1062 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT. |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 3. | 756/7 | 0,1061 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT. |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|---|---|--------------------------------|
| | | | | w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | jednorodzinna. | |
| 4. | 756/8 | 0,1060 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT. |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 5. | 756/9 | 0,1070 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT. |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 6. | 756/10 | 0,1049 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| | | | | regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | |
| 7. | 756/11 | 0,1059 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest parkan z elementów betonowych rozdzielający ją na dwie części, pozostający bez wpływu na wartość rynkową działki. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| 8. | 756/12 | 0,1058 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest parkan z elementów betonowych rozdzielający ją na dwie części, ponadto na działce zlokalizowane są pozostałości po budynku wagi. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 21.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|
| 9. | 756/13 | 0,1057 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest parkan z elementów betonowych rozdzielający ją na dwie części, pozostający bez wpływu na wartość rynkową działki. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 10. | 756/14 | 0,1057 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 11. | 756/15 | 0,1057 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| | | | | nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 12. | 756/16 | 0,1056 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 13. | 756/17 | 0,1059 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 14. | 756/18 | 0,1057 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr | 24.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| | | | | zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------------|
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 15. | 756/19 | 0,1057 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny nie powodujący utrudnień w zabudowie. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 24.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 16. | 756/20 | 0,1055 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa | 23.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|---|---|-------------------------------|
| | | | | działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | mieszkaniowa jednorodzinna. | |
| 17. | 756/21 | 0,1053 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup oświetleniowy oraz rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 23.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| 18. | 756/22 | 0,1033 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup oświetleniowy oraz rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 19. | 756/23 | 0,1031 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 22.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 20. | 756/24 | 0,0490 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa oraz torowisko. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 11.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 21. | 756/25 | 0,0498 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną | 11.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| | | | | realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt nieregularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | |
| 22. | 756/26 | 0,0668 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest częściowo rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 15.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| 23. | 756/29 | 0,0522 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka w bezpośrednim sąsiedztwie byłego dworca kolejowego oraz nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki, przy ul. Kolejowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna. Lokalizacja bardzo korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą brukową. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności przylegający bezpośrednio do budynku byłego dworca użytkowanego w chwili obecnej na cele mieszkalne oraz szambo bez wartości użytkowej. Działka położona jest | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 47.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------|
| | | | | w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. | | |
| 24. | 756/30 | 0,0506 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, realizowany jest drogą brukową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 13.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 25. | 756/31 | 0,0497 ha | PO1 A/00 0641 87/9 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, realizowany jest drogą brukową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny nie powodujący utrudnień w budowie oraz przebiega linia energetyczna. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 13.000,00 zł netto + 23 % VAT |
| Lp. | nr ew. dz. | pow. działki | KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości |
| 26. | 756/32 | 0,0326 ha | PO1 A/00 0641 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu | 9.000,00 zł netto + 23 % VAT |

| | | | | | | |
|--|--|--|------|--|---|--|
| | | | 87/9 | Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, realizowany jest drogą brukową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny nie powodujący utrudnień w zabudowie oraz przebiega linia energetyczna. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą. | zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | |
|--|--|--|------|--|---|--|

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

Prawo do użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 27.10.2009r.

Nabywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczenia opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Szamotulskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena rynkowa w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Joanna Lewandowska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Maciej Bieńek