

Zarządzenie Nr 43/2018
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 03 lipca 2018r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Obrzycku, ul. Kościelna 16/1 z jednoczesną sprzedażą w określonym udziale nieruchomości gruntowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Obrzycko Nr XXXIV/116/98 z dnia 6 lutego 1998r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości lokalowych z późn. zmianami, uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz uchwały Zarządu Miasta Obrzycko Nr 57/98 z dnia 9 lutego 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w Obrzycku przy ulicy Kościelnej 16/1 z przynależącym do lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 20, 57 m² oraz jednoczesną sprzedażą w określonym udziale tj. 89/1000 części nieruchomości gruntowej, dz. nr ewid. 193/2 o pow.: 2 366 m², na rzecz najemcy Pani Kingi Fonfara, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 4. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

B U R M I S T R Z

Maciej Bieleń

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1) oznaczenie nieruchomości:

lokal mieszkalny położony w Obrzycku przy ulicy Kościelnej 16/1 o powierzchni 37, 32 m² wraz z przynależącym do lokalu pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 20, 57 m², dz. nr ewid. 193/2 o powierzchni 2 366 m² i częściach wspólnych nieruchomości w wysokości 89/1000 części, KW Nr PO1A/00027127/0.

2) Opis:

• budynku

nieruchomość położona jest w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej miasta, przy ul. Kościelnej. W sąsiedztwie podobne nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym. Lokalizację na tle nieruchomości porównawczych ocenia się jako korzystną. Działka nr 193/2 o pow. 2 366 m² zabudowana jest usytuowanym od frontu piętrowym budynkiem mieszkalnym, z poddaszem mieszkalnym, oficyna mieszkalną oraz budynkami gospodarczymi. Budynek zawiera osiem lokali mieszkalnych. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony wybudowany około 100 lat temu w technologii tradycyjnej. Fundamenty z kamienia i cegły. Ściany zewnętrzne murowane z cegły o grubości 50 cm w budynku frontowym i 40 cm w oficynie. Stropy drewniane, nad piwnicą strop odcinkowy na belkach stalowych. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. Stolarka okienna podwójna skrzynkowa, drzwi płycinowe i płytowe. Schody drewniane. Ogrzewanie mieszkań indywidualne, piecowe.

• lokalu

lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego z indywidualnym wejściem od strony podwórza. W lokalu znajdują się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Powierzchnia użytkowa wynosi 37,32 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Układ przestrzenno – funkcjonalny ocenia się jako średnio korzystny z uwagi na przejściową kuchnię i jeden pokój. Nasłonecznienie dostateczne. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski:

- ściany tynkowane,
- stropy drewniane, podsufitka z desek, tynk na wyprawie z trzciny,
- posadzki drewniane, w pokojach pokryte panelami, w kuchni wykładziną PCV,
- stolarka okienna PCV,
- drzwi płytowe i płycinowe,
- ogrzewanie indywidualne, piecowe,
- instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna,
- w łazience natrysk, wc, glazura,
- ogrzewanie łazienki przenośnym piecykiem gazowym.

Ogólny stan lokalu ocenia się jako dostateczny. Elementy wykończeniowe wykazują naturalne zużycie wynikające z okresu trwania budynku.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 20,57 m². Ściany pomieszczenia gospodarczego z cegły ceramicznej, pełnej o grubości 40 cm na fundamentach z kamienia. Strop drewniany z bali ciosanych. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty papą na deskowaniu. Posadzki z cegły i brukowe. Instalacji brak. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze wydzielone przegrodami murowanymi oraz o konstrukcji drewnianej. Budynek jest w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu w znacznym stopniu uległa zawaleniu i wymaga odbudowania. Użyteczność pomieszczenia przynależnego średnia. Pomieszczenie gospodarcze wymagać będzie wydzielenia ścianką działową w celu stworzenia przejścia do pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 1 i 6.

3) forma sprzedaży:

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

4) cena nieruchomości:

wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) i wynosi:

- wartość lokalu mieszkalnego: 47.524,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 6.938,00 zł.

5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

6) termin wnoszenia opłat:

całą kwotę ceny nabycia nieruchomości lub 1 ratę uiszcza się najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

B R O M I S T A Z
Maciej Bieńk