

Zarządzenie Nr 10/2019
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 12.02.2019r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego o pow. 386,89 m² położonego w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Marcinkowskiego 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 386,89 m² położony w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Marcinkowskiego 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o pow. 31,58 m² oraz pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 37,39 m²) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 45586/49306 części, zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.)

5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Błoch.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Maciej Bieniek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lokal użytkowy położony w Obrzycku przy ulicy Marcinkowskiego 10

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00060524/6, lokal znajduje się na działce nr ewid. 104 o pow. 0,0330 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Powierzchnia nieruchomości:

lokal użytkowy o pow. 386,89 m² położony w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Marcinkowskiego 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o pow. 31,58 m² oraz pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 37,39 m²) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 45586/49306 części.

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość położona jest w strefie centralnej Obrzycka przy zbiegu ulic Marcinkowskiego i Staszica. Są to ulice położone na uboczu w stosunku do rynku stanowiącego centrum miejscowości. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem użytkowym, w którym mają siedzibę jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Obrzycko. Dostępność dla klientów bardzo dobra. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Wyceniany lokal położony jest na parterze, I i II piętrze budynku.

Ściany zewnętrzne o grubości 40 cm murowane z bloczków betonu komórkowego i cegły silikatowej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany wewnętrzne o grubości 40 cm, 25 cm, 15cm, 10 cm murowane z betonu komórkowego i cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy żelbetowe prefabrykowane (płyty kanałowe). Stolarka okienna drewniana oraz PCV. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Dach płaski pokryty papą. Schody betonowe pokryte lastriko. Budynek o konstrukcji zwartej jednobryłowej.

Lokal składa się z klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych, pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń sanitarnych. Układ przestrzenno – funkcjonalny korzystny.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- posadzki betonowe, na klatce schodowej i korytarzach pokryte płytkami lastriko, w pomieszczeniach biurowych pokryte panelami, w sali ślubów wykładziną dywanową, w sanitariatach posadzki pokryte terakotą,
- ściany tynkowane malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi,
- stolarka okienna drewniana i PCV,
- drzwi wejściowe PCV, pozostałe drzwi płytowe,
- w sanitariach wc, umywalki, glazura i terakota.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne z kotłowni znajdującej się w budynku. Piec CO na paliwo stałe.

Tynki zewnętrzne miejscowo wykruszone. Budynek wymaga termomodernizacji. Stan techniczny oceniono jako dobry. Standard wykończenia średni.

Struktura i powierzchnia użytkowa:

- pomieszczenia parteru: 81,66 m²,
- pomieszczenia I piętra: 152,90 m²,
- pomieszczenia II piętra: 152,33 m²

Do lokalu przynależy:

- piwnica – kotłownia: 31,58 m²,
- budynek gospodarczy: 37,39 m²

Opis konstrukcji budynku gospodarczego:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości 25 cm murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej. Stropodach żelbetowy prefabrykowany pokryty papą. Drzwi i bramy drewniane deskowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek o konstrukcji zwartej jednobryłowej.

4) Cena nieruchomości:

440.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

- 5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Maciej Bieńtek