

Obrzycko, dnia 25.07.2019r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.2.2019**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej dz. nr ewid. 51/2 o pow. 0,1572 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Rybaki, KW Nr PO1A/00020870/4. Działka nr 51/2 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej Obrzycka, przy ulicy Rybaki. Działka od północy przylega do rzeki Warty, od południa graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a od wschodu przylega do terenów rolnych. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Kształt i konfiguracja średnio korzystne (działka w kształcie prostokąta z wąską częścią od strony drogi), teren nachylony w kierunku północnym. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Rady Miasta Obrzycko Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. ze zm.) około 30 % działki stanowi teren określony w studium jako strefa zabudowy mieszkaniowej, a pozostała część stanowi teren rolny w strefie zalewowej rzeki Warty. Część pod zabudowę mało przydatna dla celów budowlanych z uwagi na niebezpieczeństwo zalania w okresie wyższych stanów wody na rzece. Działka porośnięta od frontu drzewami liściastymi pozostającymi bez wpływu na wartość rynkową. Dla przedmiotowej nieruchomości na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął 23.07.2019r.

Cena wywoławcza nieruchomości: **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **3 września 2019r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29 sierpnia 2019r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla: **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Błoch, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ**  
  
Maciej Bieniek