

Obrzycko, dnia 18.07.2019r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2019**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na przeznaczenie do sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 386,89 m<sup>2</sup> położonego w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Marcinkowskiego 10, działka nr ewid. 104 o pow. 0,0330 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o pow. 31,58 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 37,39 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 45586/49306 części, KW Nr PO1A/00060524/6.

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Obrzycka przy zbiegu ulic Marcinkowskiego i Staszica. Są to ulice położone na uboczu w stosunku do rynku stanowiącego centrum miejscowości. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem użytkowym, w którym mają siedzibę jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Obrzycko. Dostępność dla klientów bardzo dobra. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Wyceniany lokal położony jest na parterze, I i II piętrze budynku.

Ściany zewnętrzne o grubości 40 cm murowane z bloczków betonu komórkowego i cegły silikatowej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany wewnętrzne o grubości 40 cm, 25 cm, 15cm, 10 cm murowane z betonu komórkowego i cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy żelbetowe prefabrykowane (płyty kanałowe). Stolarka okienna drewniana oraz PCV. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Dach płaski pokryty papą. Schody betonowe pokryte lastriko. Budynek o konstrukcji zwartej jednobryłowej.

Lokal składa się z klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych, pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń sanitarnych. Układ przestrzenno – funkcjonalny korzystny.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- posadzki betonowe, na klatce schodowej i korytarzach pokryte płytkami lastriko, w pomieszczeniach biurowych pokryte panelami, w sali ślubów wykładziną dywanową, w sanitariatach posadzki pokryte terakotą,
- ściany tynkowane malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi,
- stolarka okienna drewniana i PCV,
- drzwi wejściowe PCV, pozostałe drzwi płytowe,
- w sanitariach wc, umywalki, glazura i terakota.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne z kotłowni znajdującej się w budynku. Piec CO na paliwo stałe.

Tynki zewnętrzne miejscowo wykruszone. Budynek wymaga termomodernizacji. Stan techniczny oceniono jako dobry. Standard wykończenia średni.

Struktura i powierzchnia użytkowa:

- pomieszczenia parteru: 81,66 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia I piętra: 152,90 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia II piętra: 152,33 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy:

- piwnica – kotłownia: 31,58 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy: 37,39 m<sup>2</sup>

Opis konstrukcji budynku gospodarczego:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o grubości 25 cm murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej. Stropodach żelbetowy prefabrykowany pokryty papą. Drzwi i bramy drewniane deskowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek o konstrukcji zwartej jednobryłowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Rady Miasta Obrzycko Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. ze zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zainwestowania mieszkaniowego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął 02.04.2019r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 9 lipca 2019r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku wniesienia wadium.

Cena wywoławcza nieruchomości: **440.000,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100),

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **24 września 2019r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **17 września 2019r.** w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla: **4.400,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania

drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Błoch, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ**  
  
**Małgorzata Bieniek**

**Regulamin**  
**II przetargu nieograniczonego ustnego**  
**zaplanowanego na dzień 24 września 2019r.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 386,89 m<sup>2</sup> położonego w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Marcinkowskiego 10, działka nr ewid. 104 o pow. 0,0330 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą o pow. 31,58 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 37,39 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 45586/49306 części, KW Nr PO1A/00060524/6.
2. Przetarg odbędzie się 24 września 2019r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 22.000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 17 września 2019r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. 4.400,00 zł powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży.
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
**Marij Bioniek**