

Obrzycko, dnia 06.11.2019r.

OGŁOSZENIE DOP.6845.1.2019
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości działki nr ewid. 148 o pow. 0,8794 ha w pasie drogi ul. Słonecznej o powierzchni 20 m² w obrębie Obrzycka, KW nr 20871. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności gospodarczej. Termin dzierżawy: 10 lat.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy z terminem zapłaty do 10 każdego miesiąca z góry: 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) netto za m², tj. 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) + 23% VAT.

Przetarg odbędzie się 10 grudnia 2019r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 5 grudnia 2019r. w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj.: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości.

Wysokość postąpienia wynosi 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Błoch - Sekretarz Miasta ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

Załącznik:

1) wzór umowy dzierżawy

BURMISTRZ

Maciej Bieniek

Regulamin
przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę części nieruchomości o pow. 20m²,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148 o pow. 0,8794 ha położonej przy ul.
Słonecznej w Obrzycku
w dniu 10.12.2019r.

1. Przedmiotem przetargu jest **części nieruchomości o pow. 20m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148 o pow. całkowitej 0,8794 ha położonej przy ul. Słonecznej w Obrzycku, KW nr 20871.** Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej. Termin najmu: 10 lat.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 10.12.2019r. o godz. 9:00.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. – 20,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 5 grudnia 2019r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny dzierżawy.
7. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. – 5,00 zł powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy.
15. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
17. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ

Maciej Bieniek

WZÓR - Umowa dzierżawy

Zawarta w dniuw Obrzycku pomiędzy Miastem Obrzycko reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Macieja Bieńka przy kontrasygnacie Skarbnika Zuzanny Dorny zwanym dalej Wydzierżawiającym
a

.....zwanym
dalej Dzierżawcą, o następującej treści:

- §1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 148 położonej w Obrzycku przy ul. Słonecznej o powierzchni 8794 m².
- §2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania części działki opisanej w § 1 niniejszej umowy o powierzchni 20 m².
- §3. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt.
- §4. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
- §5. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości zł za m² netto tj. zł powiększony o należny podatek VAT 23%.
- §6. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 10 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury VAT na rachunek wydzierżawiającego. Czynsz za miesiąc płatny do 31.....2019r.
- §7. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.
- §8. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na okres od do Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- §9. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne 2 miesiące lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
- §10. Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
- §11. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.
- §12. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.
- §13. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- §14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dzierżawca

.....
Wydzierżawiający