

Zarządzenie Nr 103/2019
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 23 grudnia 2019r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Obrzycku ul. Wodna 5 – działka nr ewid. 86, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Obrzycko Nr VIII/78/2019 z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego jedno lokalowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr ewidencyjny 86 o powierzchni 142 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 36,86 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 11,78 m² położoną w Obrzycku przy ulicy Wodnej 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO 1A/00057621/2, na rzecz najemcy zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. 2174 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 4. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Zarządzenie Nr 78/2019 Burmistrza Miasta Obrzycką z dnia 18 października 2019r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Obrzycku ul. Wodna 5 – działka nr ewid. 86, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na rzecz najemcy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Maciej Bieniek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1) oznaczenie nieruchomości:

działka nr ewidencyjny 86 o powierzchni 142 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 36,86 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 11,78 m² położona w Obrzycku przy ulicy Wodnej 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO 1A/00057621/2

2) Opis:

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowy w zabudowie zwartej, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 36,86 m². Do budynku dobudowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 11,78 m². Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Nieruchomość ogrodzona jest parkanem drewnianym na słupkach metalowych. Podwórze utwardzone kostką betonową. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty wylewane na mokro, ściany nadziemne o grubości 40 cm murowane z cegły pełnej i pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej, wykończone tynkiem. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z pustaków i cegły o grubości 38 i 30 cm. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blacho dachówką. Strop nad parterem drewniany. Rynny i opierzenia ocynkowane. Ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w łazience i kuchni płytki ceramiczne. Posadzki betonowe pokryte panelami i wykładzinami PCV, w kuchni i korytarzu terakota, w pokoju widoczne belki stropowe. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCV, drzwi płytowe pełne i oszklone. W łazience prysznic, wc i umywalka. Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna i c.o. Stan techniczny całego budynku ocenia się jako dostateczny.

3) forma sprzedaży:

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej pod warunkiem złożenia przez najemcę wniosku o jej nabycie.

4) cena nieruchomości:

wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) i wynosi 50.783,00 zł.

5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

6) termin wnoszenia opłat:

całą kwotę ceny nabycia nieruchomości lub 1 ratę uiszcza się najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ

Maciej Bartek