

OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2021
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku, rejon ul. Kolejowej i Dworcowej, stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, oznaczone nr ewid. działki:

- 756/36 o pow. 0,0404 ha, KW PO1A/00064187/9, położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren falisty. Na działce zlokalizowane są pozostałości po rampie kolejowej. Przyjęto występowanie utrudnień mających wpływ na swobodne zagospodarowanie działki. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Zgodnie z decyzją Nr 5/2020 o warunkach zabudowy z dnia 10.09.2020 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 756/34 o pow. 0,0312 ha, KW PO1A/00064188/6, położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki brukowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyjęto występowanie utrudnień mających wpływ na swobodne zagospodarowanie działki. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Zgodnie z decyzją Nr 6/2020 o warunkach zabudowy z dnia 11.09.2020 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczenia opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Szamotulskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 16.06.2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 756/36 – **12.000,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/34 – **9.500,00 zł netto** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100),

Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetargi odbędą się w dniu:

- dz. nr ewid. 756/36 – 11 sierpnia 2021 r. o godz. 10:00
 - dz. nr ewid. 756/34 – 11 sierpnia 2021 r. o godz. 10:30
- w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05 sierpnia 2021 r. w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. 756/36 – **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 756/34 – **475,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100),
- przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. 756/36 – **120,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/34 – **95,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Joanna Lewandowska, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ

Kołoszuk
Igor Kołoszuk