

Zarządzenie Nr 47/2021
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 10 września 2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego o pow. 35,85m² położonego w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym, ustępem suchym, udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycko przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny o pow. 35,85m² położony w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,32m² i ustępem suchym o pow. 1,94m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 321/1000 części, zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

3. Termin i sposób przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w ust. 1 zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni, zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Obrzycko oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Joanna Kowalska,
2. Członek Komisji: Izabela Krysztofiak,
3. Członek Komisji: Justyna Kubik.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lokal mieszkalny Nr 4 położony w Obrzycku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00038454/1, lokal mieszkalny znajduje się na działce nr ewid. 730 o pow. 0,0944 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Powierzchnia nieruchomości:

lokal mieszkalny o pow. 35,85 m² położony w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym (budynek gospodarczy o pow. 4,32 m² oraz ustęp suchy o pow. 1,94 m²) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 321/1000 części.

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Obrzycko przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1. W sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości o charakterze mieszkalnym. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej, handlowych, usługowych i komunikacji utrudniony. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Do szczytowej ściany budynku od strony zachodniej przylega budynek gospodarczy. Fundamenty z kamienia i częściowo z cegły. Ściany zewnętrzne murowane z cegły żuźlowej grub. 1,0c, ściany wewnętrzne i ścianki działowe z cegły żuźlowej grub. 0,5c. Elementami nośnymi stropu są deski z ociepleniem płytami „Suprema”. Konstrukcja dachowa oszczędnościowa wykonana z desek i łąt. Pokrycie dachówką cementową zakładkową, nad przybudówkami pokrycie papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana PCV. Posadzki betonowe i z desek. Ściany dwustronne tynkowane, malowane farbami klejowymi, olejnymi i emulsyjnymi. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wiek budynku około 80 lat. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dostateczny. Elementy konstrukcyjne wykazują naturalne zużycie wynikające z okresu trwania budynku. Ciepłochłonność ścian osłonowych niedostateczna. Lokal nr 4 położony jest w północno-wschodniej części budynku mieszkalnego.

Do lokalu przynależy:

- pomieszczenie gospodarcze: 4,32 m²,
- ustęp suchy: 1,94 m².

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- ściany tynkowane i malowane farbami klejowymi oraz olejnymi,
- w pokojach posadzki betonowe,
- stolarka okienna drewniana ,
- drzwi płytowe pełne i oszklone.

Lokal nie posiada wężła sanitarnego, a najemca korzysta z wc suchego usytuowanego w budynku ustępów.

4) Cena nieruchomości:

31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

- 5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk