

Obrzycko, dnia 23.11.2021 r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.4.2021**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Obrzycku przy ulicy Ostrorogskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 776 o powierzchni 0,2375 ha, obręb Obrzycko stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko. Księga wieczysta: KW Nr PO1A/00064185/5. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione do 27.10.2099 r. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka stanowi tereny kolejowe.

Działka nr ewid. 776 położona jest w strefie terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Ostrorogskiej w Obrzycku. Lokalizacja bardzo korzystna. Od północy działka przylega do terenów aktywizacji gospodarczej (market budowlany), a od południa przylega w części do ul. Ostrorogskiej i po przeciwnej stronie ulicy sąsiaduje z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka w kształcie wydłużonym, teren równy. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

Prawo do użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 27.10.2099r. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczenia opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Szamotulskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt) 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 22.11.2021 r.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **57.500,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się **28 grudnia 2021 r. o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 21 grudnia 2021r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **5.750,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. **Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie: **575,00 zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Joanna Kowalska, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
Igor Kołoszuk